

E.U.C. SITIO DE CALAHONDA

INFORME
ANUAL

2009

ANNUAL
REPORT

Sitio de Calahonda



**Barredora /
Sweeping Machine**



**Personal de
Servicio Operativo
/ Operative Staff**

Parque Vivero





JUNTA DIRECTIVA AÑO 2009-2010

Dña. Coral Castronuño	Presidenta
D. Juan Harboe	1º Vicepresid/Infraestructuras
D. Grant Bremner	2º Vicepresid/Agua/Saneam.
Dña. Jutta Meyer-Ricks	Secretaria
D. Hans Willy Björlund	Tesorero
D. Juan C. Cuevas Dawson	Seguridad/Tráfico
D. César Contreras	Medioambiente

SERVICIOS PRESTADOS POR LA E.U.C. SITIO DE CALAHONDA

Mantenimiento de las calles de la urbanización
Mantenimiento de las zonas verdes y jardines comunes
Mantenimiento del alumbrado público
Recogida de residuos vegetales (Excepto podas masivas)
Prevención de incendios
Servicio de seguridad de la urbanización
Oficina de administración, asesoramiento técnico y legal, en temas de interés general.
Servicio de gestión del agua y saneamiento a través de una empresa contratada
Publicación de la revista Noticias de Calahonda y página web
GreenFee - Club de Golf “La Siesta” a precio reducido para propietarios.
Tratamiento contra la plaga de la procesionaria del pino, en zonas verdes y comunes.

E.U.C. Sitio de Calahonda, C/ Monteparaíso s/n
Urb. Sitio de Calahonda, 29649 Mijas Costa, Málaga
Tel: 952 93 20 40 · Fax: 952 93 05 86 · Móvil: 606 96 15 22
euc@calahondaeuc.com · www.calahondaeuc.com



Estimados propietarios:

La obra de Av. de España, a la recepción de este informe, estará terminada o prácticamente terminada. La antigüedad de las instalaciones de suministros, los parones para intentar molestar lo menos posible a los negocios en épocas vacacionales, así como las inclemencias del tiempo –hacía más de 50 años que no llovía tanto ni tan seguido– han hecho que la obra se retrasara. Los residentes, en general, están bastante satisfechos del resultado de los trabajos, y para aquellos que están directamente implicados porque viven o tienen sus negocios en la zona se han ido buscando soluciones personalizadas a sus posibles problemas. Hemos hecho pruebas de aparcamiento, entrada y salida de viviendas y de tráfico rodado, comprobando que es posible la circulación incluso con camiones grandes de reparto y autobuses. La finalidad perseguida con esta obra siempre ha sido solucionar los problemas de tráfico en la Av. de España y creemos que este objetivo se va a cumplir a la vez que mejorará la estética, la iluminación, y la seguridad viaria. Somos conscientes que pasará un periodo de acomodación y puede que al principio surjan algunas dificultades pues siempre habrá quien quiera seguir actuando como hasta la fecha. Al ayuntamiento le solicitamos tubos, farolas y algún otro material y no hemos recibido nada cuando además podía haber sido subvencionada si hubieran querido contemplarla como obra del Plan E, pues es mejora de infraestructuras, en Mijas, realizada por una empresa de Mijas con personal de Mijas, el resultado ha sido que no ha sufragado ningún gasto de la obra, si no que incluso nos ha exigido el pago de la licencia de obra de la misma. En ocasiones pienso que funcionamos a pesar de las instituciones oficiales en vez de con su ayuda.

Acosol, empresa suministradora de agua, ha realizado las obras de mejora a las que estaban obligados por contrato, las reparaciones que en la mayoría de los casos suponen una mejora de las redes con la sustitución de tramos de tubería, llaves y otros. Aprovechando la obra de Av. de España han mejorado sustancialmente la red de impulsión de agua y han instalado una tubería de saneamiento para que todas las casas cercanas a la obra que tenían fosa séptica puedan estar conectadas al saneamiento.

Es definitivo que la Guardia Civil se queda en Mijas y es muy probable que se haga un cuartel nuevo en el entorno de la Cala, por tanto todo el esfuerzo realizado de recogida de firmas para la permanencia de este cuerpo en el municipio, que se centralizó desde nuestra urbanización, ha obtenido su fruto y los Guardias Civiles están muy agradecidos y así nos lo han hecho saber. Esta es una buena noticia, pues aunque de la lectura de los datos de que disponemos la situación con respecto a la seguridad en nuestra urbanización es mejor que la de nuestro entorno, eso no quiere decir que sea buena, hemos de ser conscientes de que la crisis mundial afecta y afectará más en temas de seguridad, por tanto les aconsejo que tomen medidas de seguridad.

La preocupación por nuestra seguridad y por la de nuestros vecinos hace que el estudio de su mejora sea continuo pues la seguridad de la urbanización repercute directamente en la seguridad de nuestras propiedades. Para mejorar, cuestión que nuestros vecinos reclaman a diario, es necesario modificar el presupuesto, la modificación supone una subida moderada en este apartado, pero será en la Asamblea donde se decida este asunto con la aprobación o no del presupuesto. Seguimos insistiendo en que tomen sus propias medidas de seguridad, no podemos relajarnos, no podemos pensar erróneamente, que porque existe seguridad o control de accesos en la urbanización, nuestra casa está permanentemente vigilada y protegida, si bien que es cierto y constatable que el servicio

que se presta desde la EUC ha contribuido a que Sitio de Calahonda sea más seguro que las urbanizaciones que nos rodean.

El presupuesto, sin tener en cuenta el aumento de la partida destinada a seguridad que creemos imprescindible, es un presupuesto de contención pensando en los momentos que estamos viviendo.

Para terminar con los problemas del reparto de correo, nuestro personal unido a personal del Ayuntamiento de Mijas han reenumerado todas las calles estamos pendientes de que el Ayuntamiento nos facilite los números oficiales, placas estándares, para que pueda hacerse efectivo todo el trabajo realizado; algunos de estos números están solicitados desde el mes de mayo pasado y en el momento de escribir este informe aún no habían llegado.

Desde el pasado verano estamos sufriendo un desagradable problema de malos olores que nos vienen de fuera de la urbanización y aparecen cuando sopla el levante. Nos hemos dirigido en multitud de ocasiones al Ayuntamiento y a Mancomunidad pues son los responsables de la situación. Nuestro alcalde, además de este cargo, es vicepresidente de la Mancomunidad de Municipios, siendo el encargado de Medio Ambiente, por lo tanto el tema le toca de lleno, aún no hay soluciones y estamos a la espera de que determinen si es la depuradora de La Cala, el campo de golf de Riviera o el acopio de lodos de las depuradoras de la zona que se hace en Mijas. Independientemente del origen del olor lo que solicitamos es que los olores terminen.

Además de la limpieza de zonas verdes y el plan de prevención de incendios, en el parque Calahonda, Parque Vivero, se ha procedido a un trabajo especial y necesario consistente en limpieza y entresaca de árboles para su mejor conservación y crecimiento. A la plaga de las palmeras (escarabajo picudo) y de los pinos (procesionaria), se les ha unido una plaga en los eucaliptos (psilido del escudo) que puede llegar a secar el árbol pero ahora con el frío se ha detenido. Se está siguiendo un plan de actuación en las distintas zonas verdes de la urbanización con el objeto de mejorarlas y hacerlas visitables a los vecinos.

La AUUM ha renovado su presidencia y continúa intentando que del ayuntamiento podamos recibir algo más que buenas palabras pero hasta la fecha no podemos contar con ningún logro significativo. La E.U.C. Sitio de Calahonda sigue ostentando la vicepresidencia primera.

A pesar de la crisis, el nivel de cobros de cuotas de comunidad no ha descendido gracias al esfuerzo realizado desde la oficina de la E.U.C. y gracias a la colaboración de Presidentes, administradores y vecinos en general, a todos ellos queremos agradecerles su apoyo.

En la AGO se ampliarán y se resolverán las dudas que puedan tener, se someterán a aprobación los presupuestos y otras medidas, por tanto es importante que acudan a la misma personalmente o se hagan representar.

Hasta entonces, reciban un cordial saludo.

Coral Castronuño de Sarachaga

Presidente EUC Sitio de Calahonda



E. U. C. SITIO DE CALAHONDA

BALANCE DE SITUACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2009

ACTIVO	Notas	Euros 31.12.2009	Euros 31.12.2008
Provisiones de fondos para demandas		4.832,11	4.412,11
Propietarios deudores	(2)	335.064,50	284.204,49
Deudores años anteriores		193.998,26	117.849,54
Deudores año en curso		141.066,24	166.354,95
Otros Deudores		10.838,68	1.546,68
Inversiones financieras a corto plazo		116.510,00	200.000,00
I. P. F. "Fondo de garantía"		50.000,00	50.000,00
I. P. F. "Plazo creciente"		55.000,00	0,00
I. P. F. La Caixa "c/c"		0,00	150.000,00
I. P. F. C. C. "Avaless"		11.510,00	0,00
Tesorería		136.497,32	132.725,30
Caja		614,00	634,60
Caja Propietarios		57.531,62	30.799,93
Bancos c/c		46.870,24	65.591,29
Banco "Fianzas"		31.481,46	35.699,48
Gastos Anticipados		3.870,00	3.870,00
Total Activo		607.612,61	626.758,58
PASIVO			
Fianzas recibidas a largo plazo		28.304,05	31.142,05
Acreedores a corto plazo		138.363,46	79.358,08
Proveedores		11.731,52	5.434,33
Acreedores		104.845,86	54.492,01
Anticipos de propietarios	(2)	421,78	1.658,56
Hacienda Pública Acreedora		10.458,61	9.708,21
Org. Seguridad Social Acreedora		8.526,84	8.224,90
Fianzas y depósitos recibidos a corto plazo		3.638,65	361,85
Partidas pendientes de aplicación		(1.259,80)	(521,78)
Total Pasivo		166.667,51	110.500,13
FONDO E. U. C.			
Saldo al inicio del ejercicio		516.258,45	499.767,79
Superávit (déficit) del ejercicio		(75.313,35)	16.490,66
Total Fondo E. U. C.		440.945,10	516.258,45
Total Pasivo y Fondo E. U. C.		607.612,61	626.758,58



E. U. C. SITIO DE CALAHONDA

CUENTA DE INGRESOS Y GASTOS DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

	Notas	Euros 31.12.2009	Euros 31.12.2008
INGRESOS			
Ingresos por cuotas		1.072.004,64	1.076.564,54
Cuotas ordinarias		1.049.964,47	1.051.298,03
Recargos		22.040,17	25.266,51
Ingresos por ventas		142,00	(1.699,00)
Tickets golf (neto)		142,00	(1.699,00)
Otros ingresos	(3)	20.208,10	29.734,78
Total Ingresos		1.092.354,74	1.104.600,32
GASTOS			
Reparaciones y conservación		591.145,08	461.887,98
Gastos de personal	(4)	270.471,62	265.050,90
Alumbrado público		22.223,60	24.612,45
Jardinería		12.282,71	11.690,00
Recogida basura jardín		67.260,00	62.794,10
Limpieza viaria		2.179,06	2.394,26
Pinturas		597,03	1.072,41
Obras de mejora	(7)	184.654,44	73.410,70
Calles		9.940,15	4.365,16
Gastos de Vehículos		7.139,88	6.728,77
Prevención de incendios		12.528,00	8.357,12
Varios		1.868,59	1.412,11
Servicios profesionales	(5)	53.988,72	49.968,36
Seguridad		290.449,59	299.229,90
Suministro	(6)	37.971,82	42.014,12
Seguros		8.442,63	8.299,55
Administración		134.770,58	134.413,70
Gastos de personal	(4)	121.914,39	119.882,55
Gastos oficina		12.856,19	14.531,15
Otros gastos		39.214,20	92.296,05
Bienes de equipo		7.017,11	52.218,89
Honorarios Directores		21.000,00	21.000,00
Varios		6.342,96	7.096,48
Gastos Extraordinarios		4.854,13	11.980,68
Total Gastos		1.155.982,62	1.088.109,66
Superávit (Déficit) antes de Partidas Extraordinarias		(63.627,88)	16.490,66
Partidas Extraordinarias		(11.685,47)	0,00
Cuotas incobrables de ej. anteriores		(11.685,47)	0,00
Superávit (Déficit) después de Partidas Extraordinarias		(75.313,35)	16.490,66

E. U. C. SITIO DE CALAHONDA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS



1. PRINCIPIOS CONTABLES

Los estados financieros de la comunidad han sido preparados de acuerdo con prácticas contables establecidas para comunidades, según las cuales:

El tratamiento de activos adquiridos por una comunidad difiere de la práctica contable en sociedades, que requiere que se capitalicen como activos fijos y que se amorticen a lo largo de su vida útil. Las comunidades de propietarios no pueden poseer propiedades, y el concepto de distribuir el coste de adquisición en años futuros no es apropiado en la contabilidad de una comunidad, que requiere una estrecha comparación de costes e ingresos. Los activos son, por tanto, tratados como gastos del ejercicio en que son adquiridos.

No se provisionan saldos de propietarios de dudoso cobro. Excepcionalmente, las deudas incobrables serán cargadas contra el fondo de la comunidad.

Los ingresos por cuotas consisten en las cuotas notificadas a los propietarios en el ejercicio con independencia de la fecha de cobro; las cuotas impagadas a final del ejercicio se reflejan en los estados financieros como deudores. Asimismo, los gastos son aquellos incurridos en el ejercicio; los gastos impagados al final del ejercicio están incluidos en los estados financieros como acreedores.

2. PROPIETARIOS

El movimiento en los saldos de propietarios durante el año 2009 fue el siguiente:

	Euros
Propietarios - saldos deudores a 31.12.2008	284.204,49
Más: Cuotas y recargos de 2009	1.072.004,64
Menos: Cobros de 2009	1.009.459,15
Menos: Ajustes e incobrables	11.685,48
Propietarios - saldos deudores a 31.12.2009	335.064,50
Propietarios - saldos acreedores a 31.12.2009	(421,78)
Saldo compensado de propietarios	334.642,72

3. OTROS INGRESOS

Las partidas que componen este saldo son las siguientes:

	Euros
Ingresos por arrendamientos	16.000,00
Intereses financieros	4.170,35
Otros ingresos	37,75
Total	20.208,10



4. GASTOS DE PERSONAL

Esta partida está compuesta por los siguientes conceptos:

	Euros
Reparaciones y conservación	270.471,62
Sueldos y salarios	195.735,73
Seguridad Social	63.173,33
Otros	11.562,56
Administración	121.914,39
Sueldos y salarios	93.900,43
Seguridad Social	24.950,62
Otros	3.063,34
Total	392.386,01

5. SERVICIOS PROFESIONALES

Las partidas que componen este saldo son las siguientes:

	Euros
Aparejador / Topógrafo	12.518,00
Asesoramiento legal, demandas de morosos y otras costas legales	26.098,30
Auditoría	5.841,52
Gestoría	4.953,20
Otros	4.577,70
Total	53.988,72

6. SUMINISTROS

Esta partida está compuesta por los siguientes conceptos:

	Euros
Consumo de electricidad	25.870,11
Consumo de agua	2.416,11
Consumo de carburante	9.685,60
Total	37.971,82

7. OBRAS DE MEJORA

Durante el año 2009, esta partida se ha incrementado como consecuencia de la obra de construcción de mediana y rotonda en la Avenida España cuyo coste ascendió a 163.089,91 euros. La obra fue financiada con Fondos Propios de la E.U.C. Sitio de Calahonda por lo que en este ejercicio se obtuvo como resultado un déficit.



GASTOS	Presupuesto	Gastado	Saldo	%gasto
I.- Conservación y Reparaciones				
1.1 Gastos de Personal	266.400,00	270.471,62	-4.071,62	101,53%
1.2 Alumbrado Público	20.000,00	22.223,60	-2.223,60	111,12%
1.3 Jardinería	12.000,00	12.282,71	-282,71	102,36%
1.4 Pinturas	1.900,00	597,03	1.302,97	31,42%
1.5 Obras de mejora*	65.400,00	184.654,44	-119.254,44	282,35%
1.6 Calles	35.000,00	9.940,15	25.059,85	28,40%
1.7 Vehículos	6.500,00	7.139,88	-639,88	109,84%
1.8 Prevención de Incendios	12.000,00	12.528,00	-528,00	104,40%
1.9 Recogida basura jardín	63.000,00	67.260,00	-4.260,00	106,76%
1.10 Limpieza viaria	2.500,00	2.179,06	320,94	87,16%
1.11 Varios	2.000,00	1.868,59	131,41	93,43%
TOTAL I	486.700,00	591.145,08	-104.445,08	121,46%
II.- Servicios Profesionales Independientes				
TOTAL II	49.800,00	53.988,72	-4.188,72	108,41%
III.- Servicio de seguridad				
TOTAL III	290.200,00	290.449,59	-249,59	100,09%
IV.- Primas de seguro				
TOTAL V	8.000,00	8.442,63	-442,63	105,53%
V.- Suministros (electricidad, agua, carburante)				
5.1.- Consumo electricidad	22.500,00	25.870,11	-3.370,11	114,98%
5.2.- Consumo de agua	4.000,00	2.416,11	1.583,89	60,40%
5.3.- Consumo carburante	12.000,00	9.685,60	2.314,40	80,71%
TOTAL V	38.500,00	37.971,82	528,18	98,63%
VI.- Oficina de Administración				
6.1 Gastos de personal	122.000,00	121.914,39	85,61	99,93%
6.2 Gastos oficina	12.800,00	12.856,19	-56,19	100,44%
TOTAL VI	134.800,00	134.770,58	29,42	99,98%
VII.- Otros gastos				
7.1 Bienes de Equipo	8.300,00	7.017,11	1.282,89	84,54%
7.2 £ Directores	21.000,00	21.000,00	0,00	100,00%
7.3 £ Gastos generales	7.700,00	6.342,96	1.357,04	82,38%
7.4 Contingencias/emergencias	5.000,00	4.854,13	145,87	97,08%
7.5 Fondo de Reserva				
TOTAL VII	42.000,00	39.214,20	2.785,80	93,37%
TOTAL I+VII	1.050.000,00	1.155.982,62	-105.982,62	110,09%



	2010	2009	Variacion	Gastos 09
I.- Gastos de mantenimiento y mejoras				
1.1. Personal servicios operativos	266.400,00	266.400,00	0,00%	270.471,62
1.2. Alumbrado público	20.000,00	20.000,00	0,00%	22.223,60
1.3. Jardinería	12.000,00	12.000,00	0,00%	12.282,71
1.4. Obras de mejora	64.500,00	67.300,00	-4,16%	185.251,47
1.5. Calles	35.000,00	35.000,00	0,00%	9.940,15
1.6. Vehículos	6.600,00	6.500,00	1,54%	7.139,88
1.7. Prevención incendios	12.000,00	12.000,00	0,00%	12.528,00
1.8. Recogida basura jardín	66.000,00	63.000,00	4,76%	67.260,00
1.9. Limpieza Viaria	2.500,00	2.500,00	0,00%	2.179,06
1.10. Varios	2.000,00	2.000,00	0,00%	1.868,59
TOTAL I	487.000,00	486.700,00	0,06%	591.145,08
II.- Servicios profesionales independientes				
TOTAL II	50.200,00	49.800,00	0,80%	53.988,72
III.- Servicio de seguridad				
TOTAL III	355.000,00	290.200,00	22,33%	290.449,59
IV.- Primas de seguros				
TOTAL IV	8.500,00	8.000,00	6,25%	8.442,63
V.- Suministros				
5.1. Consumo alumbrado público	25.000,00	22.500,00	11,11%	25.870,11
5.2. Consumo de agua	2.500,00	4.000,00	-37,50%	2.416,11
5.3. Consumo de combustible	10.000,00	12.000,00	-16,67%	9.685,60
TOTAL V	37.500,00	38.500,00	-2,60%	37.971,82
VI.- Oficina de administración				
6.1. Gastos de personal	122.000,00	122.000,00	0,00%	121.914,39
6.2. Gastos oficina E.U.C.	12.800,00	12.800,00	0,00%	12.856,19
TOTAL VI	134.800,00	134.800,00	0,00%	134.770,58
VII.- Otros gastos				
7.1. Bienes de equipo	9.000,00	8.300,00	8,43%	7.017,11
7.2. Directores	21.000,00	21.000,00	0,00%	21.000,00
7.3. Varios	7.000,00	7.700,00	-9,09%	6.342,96
7.4. Conting./Emergencias	5.000,00	5.000,00	0,00%	4.854,13
7.5. F. Reserva (art.9 L.P.H.)				
TOTAL VII	42.000,00	42.000,00	0,00%	39.214,20
Total euros	1.115.000,00	1.050.000,00	6,19%	1.155.982,62

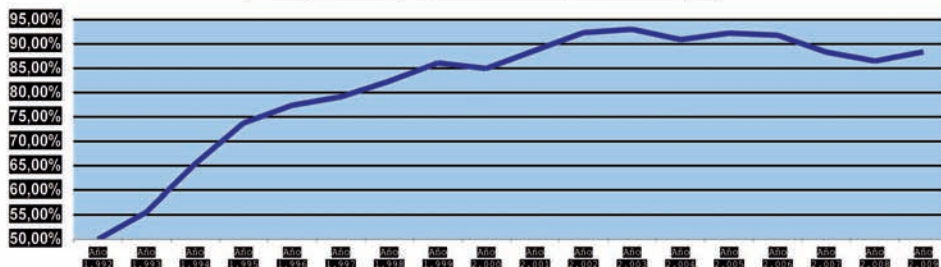
$$50\% \text{ Ppto} = \frac{557.500,00 \text{ €}}{1.658.804 \text{ pto.}} = 0,3360 \text{ €/pto.}$$

$$50\% \text{ Ppto} = \frac{557.500,00 \text{ €}}{6704 \text{ uds.}} = 83,16 \text{ €/ud.}$$



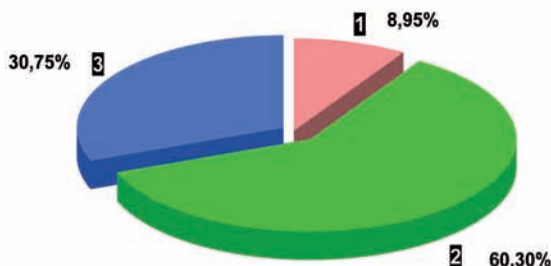
Evolución cobros anuales (annual collection evolution)

años (years)	Porcentaje (Percentage)	Facturado (Invoiced)	Cobrado (Incomed)
Año 1,992	49,94%	597.886,47	298.599,45
Año 1,993	55,56%	535.813,44	297.674,67
Año 1,994	65,32%	506.075,17	330.546,83
Año 1,995	73,76%	515.905,98	380.516,71
Año 1,996	77,38%	543.249,69	420.355,94
Año 1,997	79,11%	545.102,81	431.249,66
Año 1,998	82,35%	575.390,35	473.812,86
Año 1,999	86,11%	575.773,23	495.787,74
Año 2,000	84,96%	577.066,81	490.275,96
Año 2,001	88,68%	658.439,24	583.929,95
Año 2,002	92,35%	663.823,24	613.053,58
Año 2,003	93,00%	747.061,71	694.767,70
Año 2,004	90,89%	796.139,19	723.624,46
Año 2,005	92,22%	831.401,59	766.714,02
Año 2,006	91,81%	919.124,51	843.732,90
Año 2,007	88,34%	980.000,00	865.707,16
Año 2,008	86,47%	1.051.298,03	909.063,38
Año 2,009	88,39%	1.049.981,43	928.077,66



Gestión de cobro a deudores (Past debt collection)

1. Demandas judiciales (court cases)	7.073,77	8,95%
2. Acuerdos de pago (agreement of payment)	47.640,92	60,30%
3. Reclamaciones no judiciales (other claims)	24.299,92	30,75%
Total cobros realizados	79.014,61	100%

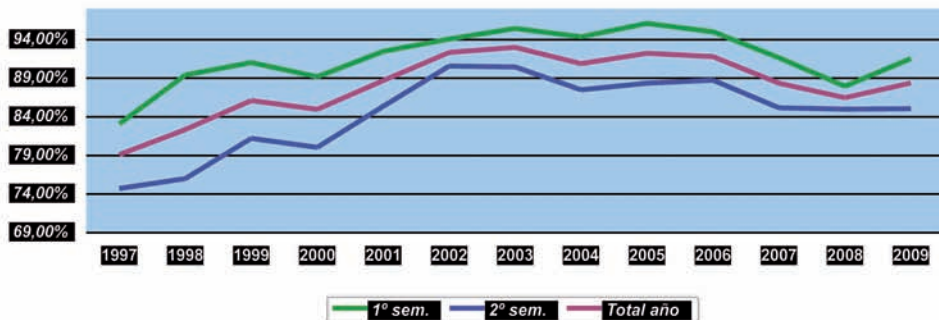




Porcentajes de cobros desde 1997 a 2009

(collection rates 1997-2009)

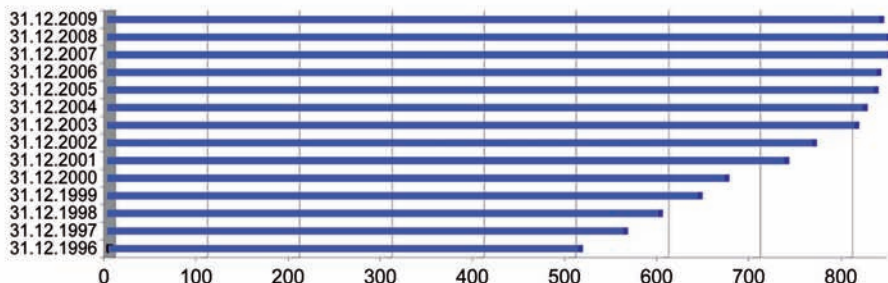
Periodo	año 1997	año 1998	año 1999	año 2000	año 2001	año 2002	año 2003	año 2004	año 2005	año 2006	año 2007	año 2008	año 2009
1º sem.	83,08%	89,40%	91,02%	89,17%	92,48%	94,08%	95,43%	94,35%	96,10%	95,01%	91,66%	87,94%	91,55%
2º sem.	74,73%	76,01%	81,22%	80,04%	85,37%	90,56%	90,46%	87,50%	88,35%	88,74%	85,16%	84,99%	85,06%
Total año	79,11%	82,35%	86,11%	84,96%	88,68%	92,35%	93,00%	90,89%	92,22%	91,80%	88,34%	86,47%	88,39%
Recargos	7,92%	11,84%	23,84%	16,65%	37,84%	40,05%	54,95%	35,10%	32,46%	32,46%	29,99%	12,61%	3,89%
Total	74,68%	76,77%	84,56%	83,15%	87,69%	91,76%	92,50%	90,14%	91,30%	90,74%	87,40%	84,74%	86,65%



Ordenes bancarias

(Direct bank debits evolution)

31.12.1996	510
31.12.1997	560
31.12.1998	598
31.12.1999	641
31.12.2000	670
31.12.2001	735
31.12.2002	765
31.12.2003	811
31.12.2004	820
31.12.2005	832
31.12.2006	835
31.12.2007	847
31.12.2008	846
31.12.2009	838





BOARD OF DIRECTORS 2009 - 2010

Dña. Coral Castronuño	President
D. Juan Harboe	1º Vicepresid/Infraestructures
D. Grant Bremner	2º Vicepresid/Water/Sewage
Dña. Jutta Meyer-Ricks	Secretary
D. Hans Willy Björlund	Treasurer
D. Juan C. Cuevas Dawson	Security/Traffic
D. César Contreras	Enviroment

SERVICES PROVIDED BY THE E.U.C. SITIO DE CALAHONDA

Maintenance of the urbanisation roads
Maintenance of common gardens and green areas
Maintenance of public lighting
Collection of garden rubbish (Except large prunings)
Fire precaution
Security service of the urbanisation
Administration office, Technical adviser and legal adviser, In matters of general interest.
Water and sewerage maintenance with a private company
Publication of Calahonda News and Web page
GreenFee - "La Siesta" Golf Club at a reduced price for owners
Treatment against the procession caterpillar in green zones and common areas.

E.U.C. Sitio de Calahonda, C/ Monteparaíso s/n
Urb. Sitio de Calahonda, 29649 Mijas Costa, Málaga
Tel: 952 93 20 40 · Fax: 952 93 05 86 · Móvil: 606 96 15 22
euc@calahondaeuc.com · www.calahondaeuc.com



Dear owners:

By the time you receive this report, the works on Avda. De España will have been completed or just about completed. The age of the supply installations, the pauses to try to cause the least inconvenience possible to the businesses during holiday seasons, and the weather – it has been more than 50 years since it has rained so much and continuously – have delayed the works. Residents in general are satisfied with the results of the works. For those who are directly implicated because they live or have a business in the area, personalised solutions to possible problems have been looked for in each case. We have tested parking, entering and exiting houses, and traffic flow, checking that it is possible even for large delivery trucks and buses. The purpose of these works has always been to solve the traffic problem on Avda. De España and we think that this objective will be fulfilled and that not only will the traffic flow improve, but also the appearance, the lighting and the safety. We are aware that there will be an adaptation period and there might be some difficulties at first as there will be some people who will want to continue acting as before. We requested that the Town Hall provide pipes, lampposts and some other materials, but we have received nothing, despite the fact that it could have been subsidised if they had included it in the Plan E works, as it is an infrastructure improvement, in Mijas and carried out by a Mijas company with staff from Mijas. The result is that they have not defrayed any costs at all of the works and have even made us pay the building licence. Sometimes I think that we work in spite of the official institutions instead of with their support..

Acosol, the water supply company, have carried out improvement works following the conditions of the contract, in most cases the repairs consist of improving the mains by changing sections of piping, stopcocks and sundry items. Taking advantage of the works on Avda. De España they have improved the water mains piping and have installed a sewage pipe for all the nearby houses that have septic tanks to be able to connect to the sewerage.

It is definitive that the Guardia Civil are staying in Mijas and it is very probable that they may build a new headquarters in the area of La Cala. Therefore all the effort carried out collecting signatures for them to stay in the municipality, an action that was centralised from our urbanisation, has been effective and the Civil Guards are very grateful and have told us so. This is good news as, although the details indicate that the security in our urbanisation is better than in other areas. This does not mean that the situation is good, we must consider the world economic crisis that affects everyone and will affect security matters even more. Therefore we advise you to take security measures.

The concern about our security and that of all our neighbours has made us continuously study how to improve it as it has direct repercussions on the safety of our properties. To improve, a matter that our neighbours report daily, it is necessary to modify the budget that has a moderate increase in this Item, but it will be the Assembly who finally decides if this is approved or not on the budget. We continue to insist that everyone should take as many security measures as possible, we cannot relax. We shouldn't think that because our urbanisation has security that our house is permanently

guarded and protected, though it is true and provable that the service given from the EUC has contributed in making Sitio de Calahonda safer than the urbanisations nearby.

The budget, without taking into account the increase in security that we consider is essential, is a contentious budget due to the times in which we are living.

To end with the post delivery problem, our staff together with staff from Mijas Town Hall have renumbered all the streets and now we are waiting for the Town Hall to give us the official numbers and the number plates to put into effect all the work carried out. Some of these numbers have been requested since last May and at the time of writing this report they hadn't arrived.

Since last summer we have been suffering an unpleasant problem of bad smells that come from outside of the urbanisation and appear when an east wind blows. We have contacted the Town Hall and the Mancommunity on many occasions as they are responsible for the situation. Our Mayor is also the Vice-President of the Mancommunity of municipalities and in charge of Environment and therefore he is fully involved. There are still no solutions and we are waiting for them to determinate whether the smells are due to the depurator in La Cala, the Riviera golf course or the gathering of residues from the area which takes place in Mijas. Regardless of the origin of the smells what we want is for the smells to stop.

As well as the cleaning of green areas and the fire prevention plan we have been carrying out special and necessary works in the Parque Calahonda, Parque Vivero. These works have consisted of cleaning and clearing trees for a better conservation and growth. As well as the palm tree plague (red beetle) and the pine tree plague (processionary caterpillar) there is a new plague that affects eucalyptus trees (psilido del escudo) that can dry the tree, but it has currently stopped due to the cold weather. There is an action plan for the different green areas of the urbanisation in order to improve them and make them nice to visit for neighbours.

The AUUM has changed President and continues trying to get more than nice words out of the Town Hall, though up to date there hasn't been any great achievement. The EUC Sitio de Calahonda continues holding the 1st Vice-presidency.

In spite of the crisis, the level of community fee collection has not decreased thanks to the effort carried out from the EUC office and thanks to the cooperation of Presidents, administrators and neighbours in general. We would like to thank you for your support.

At the AGM any possible queries you may have will be resolved, the budget and other matters will be submitted to the Assembly for approval and therefore it is important that you attend or give a proxy for someone to represent you.

Until then, kind regards,
Coral Castronuño de Sarachaga
President EUC Sitio de Calahonda



E. U. C. SITIO DE CALAHONDA



BALANCE SHEET AS AT 31 DECEMBER, 2009

ASSETS	Notes	Euros 31.12.2009	Euros 31.12.2008
Provisions of funds paid		4.832,11	4.412,11
Owners - debtor balances	(2)	335.064,50	284.204,49
Debts as at 31.12.2007		193.998,26	117.849,54
Debts year 2008		141.066,24	166.354,95
Other debtors		10.838,68	1.546,68
Short Term Financial Investments		116.510,00	200.000,00
I. P. F. "reserve fund"		50.000,00	50.000,00
I. P. F. La Caixa "Increasing period"		55.000,00	0,00
I. P. F. La Caixa "current account"		0,00	150.000,00
I. P. F. La Caixa "Guarantees"		11.510,00	0,00
Cash and banks		136.497,32	132.725,30
Cash		614,00	634,60
Banks Cash		57.531,62	30.799,93
Banks "Current accounts"		46.870,24	65.591,29
Banks "deposits"		31.481,46	35.699,48
Prepaid expenses		3.870,00	3.870,00
Total Assets		607.612,61	626.758,58
LIABILITIES			
Long term deposits received		28.304,05	31.142,05
Short term creditors		138.363,46	79.358,08
Suppliers		11.731,52	5.434,33
Creditors		104.845,86	54.492,01
Owners – credit balances	(2)	421,78	1.658,56
Tax Authorities Payable		10.458,61	9.708,21
Social Security Payable		8.526,84	8.224,90
Short term deposits received		3.638,65	361,85
Suspense account		(1.259,80)	(521,78)
Total Liabilities		166.667,51	110.500,13
E. U. C. FUND			
Fund at the beginning of the year		516.258,45	499.767,79
Surplus (deficit) for the year		(75.313,35)	16.490,66
Total E. U. C. Fund		440.945,10	516.258,45
Total Liabilities and Fund		607.612,61	626.758,58



E. U. C. SITIO DE CALAHONDA

INCOME AND EXPENDITURE ACCOUNT FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER, 2009

	Notes	Euros 31.12.2009	Euros 31.12.2008
INCOME			
Owners' fees		1.072.004,64	1.076.564,54
Ordinary fees		1.049.964,47	1.051.298,03
Extra charge fees		22.040,17	25.266,51
Income from sales		142,00	(1.699,00)
Tickets golf (net)		142,00	(1.699,00)
Other income	(3)	20.208,10	29.734,78
Total Income		1.092.354,74	1.104.600,32
EXPENSES			
Repairs and maintenance		591.145,08	461.887,98
Personnel costs	(4)	270.471,62	265.050,90
Public lighting		22.223,60	24.612,45
Gardens		12.282,71	11.690,00
Garden rubbish collection		67.260,00	62.794,10
Roads cleaning		2.179,06	2.394,26
Paintings		597,03	1.072,41
Improvements	(7)	184.654,44	73.410,70
Roads		9.940,15	4.365,16
Vehicles		7.139,88	6.728,77
Fire prevention		12.528,00	8.357,12
Others		1.868,59	1.412,11
Professional fees	(5)	53.988,72	49.968,36
Security service		290.449,59	299.229,90
Supplies	(6)	37.971,82	42.014,12
Insurance		8.442,63	8.299,55
Administration		134.770,58	134.413,70
Personnel costs	(4)	121.914,39	119.882,55
Office expenses		12.856,19	14.531,15
Other expenses		39.214,20	92.296,05
Equipment		7.017,11	52.218,89
Directors' fees		21.000,00	21.000,00
Others		6.342,96	7.096,48
Contingencies / Emergencies		4.854,13	11.980,68
Total Expenses		1.155.982,62	1.088.109,66
Superavit (Deficit) Before Extraordinary Items		(63.627,88)	16.490,66
Extraordinary Items		(11.685,47)	0,00
Previous year irrecoverable debtor		(11.685,47)	
Superavit(Deficit) After Extraordinary Items		(75.313,35)	16.490,66

E. U. C. SITIO DE CALAHONDA

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

1. ACCOUNTING PRINCIPLES

The financial statements of the community have been prepared in accordance with established community accounting practice, by which:

The accounting treatment of assets acquired by communities differs from the business accounting practice which would require them to be capitalised as fixed assets and depreciated over their useful lives. Owners' communities can not own property, and the concept of spreading cost of acquisition over future years is inappropriate in community accounting which requires close comparison of costs and funding. Assets are therefore treated as expenses in the year they are acquired.

No provision is made against owners' balances in respect of doubtful debts. Exceptionally, uncollectible debts would be charged against the community fund.

Income from quotas consists of the quotas notified to owners in respect of the financial year irrespective of the date of collection; uncollected quotas at the year-end being shown in the annual accounts as debtors. Similarly, expenditure is that incurred in the financial year, expenditures remaining unpaid at the year-end being included in the financial statements as liabilities.

2. OWNERS

The movements on owners' balances during the year was as follows:

Euros	
Owners – debtor balances at 31.12.2008	284.204,49
Add: Quotas and interests 2009	1.072.004,64
Less: Collections 2009	1.009.459,15
Less: Amounts written off	11.685,48
Owners – debtor balances at 31.12.2009	335.064,50
Owners – credit balances at 31.12.2009	(421,78)
Owners – net balance	334.642,72

3. OTHER INCOME

This item is made up as follows:

Euros	
Rental income	16.000,00
Financial interests	4.170,35
Other income	37,75
Total	20.208,10



4. PERSONNEL COSTS

This balance is made up as follows:

	Euros
Repairs and maintenance	270.471,62
Salaries	195.735,73
Social Security	63.173,33
Others	11.562,56
Administration	121.914,39
Salaries	93.900,43
Social Security	24.950,62
Others	3.063,34
Total	392.386,01

5. PROFESSIONAL SERVICES

This item is made up as follows:

	Euros
Technical architect / Topographer	12.518,00
Legal advice, lawsuits for doubtful debtors and other legal costs	26.098,30
Audit	5.841,52
Agency	4.953,20
Others	4.577,70
Total	53.988,72

6. SUPPLIERS

This balance is made up as follows:

	Euros
Electricity consumption	25.870,11
Water consumption	2.416,11
Fuel consumption	9.685,60
Total	37.971,82

7. IMPROVEMENTS

During 2009, this item has increased due to the construction of median and roundabout on Spain Avenue whose cost amounted to 163,089.91 euros. The work was financed by equity of the EUC Sitio de Calahonda so in this financial year was obtained as a result a deficit.

EXPENSES	Budget	Expended	Difference	% Expend.
I.- Maintenance & Repairs				
1.1 Personel costs	266.400,00	270.471,62	-4.071,62	101,53%
1.2 Public Lighting	20.000,00	22.223,60	-2.223,60	111,12%
1.3 Gardens	12.000,00	12.282,71	-282,71	102,36%
1.4 Painting	1.900,00	597,03	1.302,97	31,42%
1.5 Improvements	65.400,00	184.654,44	-119.254,44	282,35%
1.6 Roads	35.000,00	9.940,15	25.059,85	28,40%
1.7 Vehicles	6.500,00	7.139,88	-639,88	109,84%
1.8 Fire precaution	12.000,00	12.528,00	-528,00	104,40%
1.9 Collec. of garden rubbish	63.000,00	67.260,00	-4.260,00	106,76%
1.10 Street sweeping machine	2.500,00	2.179,06	320,94	87,16%
1.11 Others	2.000,00	1.868,59	131,41	93,43%
TOTAL I	486.700,00	591.145,08	-104.445,08	121,46%
II.- Profesional services				
TOTAL II	49.800,00	53.988,72	-4.188,72	108,41%
III.- Security service				
TOTAL III	290.200,00	290.449,59	-249,59	100,09%
IV.- Insurances				
TOTAL IV	8.000,00	8.442,63	-442,63	105,53%
V.- Electric light, water & petrol consumption				
5.1 Electric light consumption	22.500,00	25.870,11	-3.370,11	114,98%
5.2 Water consumption	4.000,00	2.416,11	1.583,89	60,40%
5.3 Petrol consumption	12.000,00	9.685,60	2.314,40	80,71%
TOTAL V	38.500,00	37.971,82	528,18	98,63%
VI.- Administration office				
6.1 Personal costs	122.000,00	121.914,39	85,61	99,93%
6.2 Office expenses	12.800,00	12.856,19	-56,19	100,44%
TOTAL VI	134.800,00	134.770,58	29,42	99,98%
VII.- Other expenses				
7.1 Capital goods	8.300,00	7.017,11	1.282,89	84,54%
7.2 Director's fees	21.000,00	21.000,00	0,00	100,00%
7.3 General expenses	7.700,00	6.342,96	1.357,04	82,38%
7.4 Conting./Emergencies	5.000,00	4.854,13	145,87	97,08%
TOTAL VII	42.000,00	39.214,20	2.785,80	93,37%
TOTAL I+VII	1.050.000,00	1.155.982,62	-105.982,62	110,09%



	2010	2009	Diference	Expenses 09
I.- Maintenance & repairs				
1.1. Operative services personel	266.400,00	266.400,00	0,00%	270.471,62
1.2. Public lighting	20.000,00	20.000,00	0,00%	22.223,60
1.3. Gardens	12.000,00	12.000,00	0,00%	12.282,71
1.4. Improvements	64.500,00	67.300,00	-4,16%	185.251,47
1.5. Roads	35.000,00	35.000,00	0,00%	9.940,15
1.6. Vehicles	6.600,00	6.500,00	1,54%	7.139,88
1.7. Fire precaution	12.000,00	12.000,00	0,00%	12.528,00
1.8. Garden rubbish collect.	66.000,00	63.000,00	4,76%	67.260,00
1.9. Cleaning of streets	2.500,00	2.500,00	0,00%	2.179,06
1.10. Others	2.000,00	2.000,00	0,00%	1.868,59
TOTAL I	487.000,00	486.700,00	0,06%	591.145,08
II.- Profesional services				
TOTAL II	50.200,00	49.800,00	0,80%	53.988,72
III.- Security service				
TOTAL III	355.000,00	290.200,00	22,33%	290.449,59
IV.- Insurance				
TOTAL V	8.500,00	8.000,00	6,25%	8.442,63
V.- Electric, water, petrol consumption				
Electric consumption	25.000,00	22.500,00	11,11%	25.870,11
Water consumption	2.500,00	4.000,00	-37,50%	2.416,11
Petrol consumption	10.000,00	12.000,00	-16,67%	9.685,60
TOTAL IV	37.500,00	38.500,00	-2,60%	37.971,82
VI.- Administration office				
6.1. Personel cost	122.000,00	122.000,00	0,00%	121.914,39
6.2. Office expenses	12.800,00	12.800,00	0,00%	12.856,19
TOTAL VI	134.800,00	134.800,00	0,00%	134.770,58
VII.- Other expenses				
7.1. Capital goods	9.000,00	8.300,00	8,43%	7.017,11
7.2. Directors' fees	21.000,00	21.000,00	0,00%	21.000,00
7.3. General expenses	7.000,00	7.700,00	-9,09%	6.342,96
7.4. Conting./Emergencies	5.000,00	5.000,00	0,00%	4.854,13
7.5. Reserve fund (art.9 L.P.H.)				
TOTAL VII	42.000,00	42.000,00	0,00%	39.214,20
TOTAL EUROS	1.115.000,00	1.050.000,00	6,19%	1.155.982,62

$$50\% \text{ Ppto} = \frac{557.500,00 \text{ €}}{1.658.804 \text{ ptos.}} = 0,3360 \text{ €/pto.}$$

$$50\% \text{ Ppto} = \frac{557.500,00 \text{ €}}{6704 \text{ uds.}} = 83,16 \text{ €/ud.}$$



Reciclamos por ti

En Acosol hacemos todo lo posible por proteger el agua de la Costa del Sol, desde almacenarla y distribuirla a todos los municipios hasta depurarla y reciclarla para regar jardines y campos de golf, o producirla en nuestra planta desaladora. Gracias a medidas como esta, podemos garantizar de nuevo el abastecimiento de agua potable de calidad para la Costa del Sol. Para las inversiones, para el turismo, **para todos.**



www.acosol.es



Tel/Fax: 952 931 458

Central: 651 707 500

Urb. Sitio de Calahonda, edif. Las Postas C1, 29649 Mijas Costa.

PROTEGIDA



24
HORAS



952 82 20 01
952 93 91 25

D.G.S.E. N° 613 (20.02.85)

CPV CARMAN S.A.



[historia](#) [area informes](#) [dónde estamos](#) [contactar](#)

NOTICIAS

Viernes 22 de Diciembre de 2006

Atención: Falsos Vigilantes

Queremos avisaros de que hay unos señores haciéndose pasar por vigilantes de seguridad. Llamán a las casas y les dicen que necesitan revisar la instalación de seguridad porque está dando fallos. [Leer más...](#)

[Comentar la noticia](#)

Miércoles 29 de Noviembre de 2006

Comienza el procedimiento de contratación de suministro del agua

Se ha comenzado el procedimiento de contratación del suministro de agua en la urbanización. Tras las publicaciones en los Boletines nacionales y europeos así como el anuncio del concurso en los periódicos, hemos comenzado a mantener reuniones con diversas compañías interesadas, todas ellas importantes, con relevancia. [Leer más...](#)

[Comentar la noticia](#)

Lunes 27 de Noviembre de 2006

Bazaar Navideño

El próximo Sábado 2 de Diciembre tendrá lugar un sensacional **Bazaar Navideño** en el conocido **Club La Naranja**. Habrá una tómbola, tartas caseras, y un montón de motivos para no dejar de acudir para pasar una entretenida mañana. A partir de las doce del mediodía.

[2 Comentarios](#)

[ver más noticias](#)

DESCUBRA CALAHONDA



Hay mucho que ver y hacer en Calahonda y alrededores. Comercios, un campo de golf, club de tenis... Descubra qué hace que Calahonda sea un enclave privilegiado con nuestra completa **Guía de Calahonda**.

[más detalles](#)

GALERIA FOTOGRAFICA

Porque una imagen vale más que mil palabras. Descubra los rincones, las playas, los jardines de Calahonda con nuestra completa **Galería Fotográfica**.

[más detalles](#)



SALUDA DEL PRESIDENTE

Lea el texto completo del Saluda de la Presidenta de Sitio de Calahonda, **Coral Castronuño de Sarachaga**.

[más detalles](#)



REVISTA DE CALAHONDA



Ya está disponible el último número de la Revista **"Noticias de Calahonda"** que puede recoger en nuestras oficinas. Pulse [aquí](#) para ubicar nuestras oficinas en el mapa, o bien lea la revista online.

[más detalles](#)

RINCONES DE CALAHONDA

Situado cerca del Centro de Jardinería de Calahonda, este pequeño rincón ofrece un lugar de recogimiento y tranquilidad. El parque cuenta con un pequeño lago que, en épocas propicias, cuenta con varias familias de patos, y está convenientemente alejado de cualquier carretera, por lo que sus amplias explanadas con césped se convierten en un lugar de descanso para muchos residentes.

[más detalles](#)



TELÉFONOS DE EMERGENCIA

Denuncias	902 102 112
Emergencias	112
Policía Nacional	952 473 200 - 091
Guardia Civil	952 493 023
Urgencias Médicas	951 062 250

[más enlaces y teléfonos](#)

SUGERENCIAS / COMENTARIOS

Estamos siempre dispuestos a escucharle, a aprender, a mejorar. No dude en enviarnos cualquier sugerencia, comentario o queja que tenga, o acérquese por nuestras oficinas en la misma Urbanización.

[contactar con la E.U.C](#)

