

E.U.C. SITIO DE CALAHONDA

INFORME
ANUAL

2010

ANNUAL
REPORT

Sitio de Calahonda





Avda. de España



Parque sobre la Autopista
/ Park over the motorway



Personal de
Servicios Operativos
/ Operative Staff



JUNTA DIRECTIVA AÑO 2010-2011

Dña. Coral Castronuño	Presidenta
D. Juan Harboe	1º Vicepresid/Secretario
D. Grant Bremner	2º Vicepresid/Agua/Saneam.
D. Pablo Ruiz Luque	Infraestructuras
D. Hans Willy Björlund	Tesorero
D. Juan C. Cuevas Dawson	Seguridad/Tráfico
D. César Contreras	Medioambiente

SERVICIOS PRESTADOS POR LA E.U.C. SITIO DE CALAHONDA

Mantenimiento de las calles de la urbanización
Mantenimiento de las zonas verdes y jardines comunes
Mantenimiento del alumbrado público
Recogida de residuos vegetales (Excepto podas masivas)
Prevención de incendios
Servicio de seguridad de la urbanización
Oficina de administración, asesoramiento técnico y legal, en temas de interés general.
Servicio de gestión del agua y saneamiento a través de una empresa contratada
Publicación de la revista Noticias de Calahonda y página web
GreenFee - Club de Golf “La Siesta” a precio reducido para propietarios.
Tratamiento contra la plaga de la procesionaria del pino, en zonas verdes y comunes.

E.U.C. Sitio de Calahonda, C/ Monteparaíso Nº6,
Urb. Sitio de Calahonda, 29649 Mijas Costa, Málaga
Tel: 952 93 20 40 · Fax: 952 93 05 86 · Móvil: 606 96 15 22
euc@calahondaeuc.com · www.calahondaeuc.com



Estimados propietarios:

Una vez más intento condensar un año de trabajo, acontecimientos y temas de interés en un par de folios para que todos puedan estar informados de lo sucedido en los últimos 12 meses en Sitio de Calahonda.

La crisis económica ha llegado a muchos hogares y está mermando la capacidad de afrontar los pagos a muchas personas, aún así podemos decir que, hemos terminado el ejercicio económico de 2010 con un índice de cobros muy bueno, todo ello es debido al buen trabajo realizado por el personal de la oficina, a la consecución de acuerdos de pago y a las resoluciones judiciales. También queremos agradecer a todos los Presidentes y administradores de las comunidades así como a los propietarios individuales su colaboración.

Las relaciones con el Ayuntamiento de Mijas están siendo más fluidas, hemos mantenido diversas reuniones con el alcalde pero todavía no tenemos solución a los problemas expuestos, entre los que se encuentran el cobro de licencia de la obra de Av. de España, la adecuación del falso túnel de la autopista –tema que lleva parado 9 años-, y la petición de la firma de un acuerdo para que los trabajos en infraestructura en la urbanización los planos, informes... pudieran ser hechos y supervisados por el Ayuntamiento. Además evitar el pago de licencias de obras por los trabajos, y, aunque el coste de la obra lo pagara la urbanización, todo lo demás supondría un gran ahorro. Recordarles que desde hace casi 10 años tenemos interpuesto un pleito en la sala de lo Contencioso-Administrativo de Málaga requiriendo judicialmente al Ayuntamiento el pago de determinados costes de la urbanización, tales como alumbrado público, asfaltado de viales, aceras...

Es importante que este año tengamos en cuenta que son las elecciones municipales, lo que nos da una gran oportunidad de demostrar a todos los partidos políticos que podemos decidir, con nuestro voto, al menos uno de los concejales que formaran parte de la próxima corporación municipal, por tanto les animo primero a empadronarse y luego a votar.

Interesados en preservar el medio ambiente continuamos con la campaña de limpieza de zonas verdes y, en algunos casos, la repoblación de las mismas. También estamos haciendo un seguimiento muy exhaustivo de las propiedades que arrojan restos de basura de jardín en las zonas verdes ya que en el pasado verano hubo varios incendios intencionados que se vieron agravados por los restos de poda vertidos en la zona. Para esta labor contamos con las sanciones previstas en nuestros estatutos, con la ayuda del Seprona de la Guardia Civil y del área de medioambiente del Ayuntamiento, por tanto los vecinos serán sancionados. Les rogamos que informen en la oficina cualquier vertido en las zonas verdes tanto de restos de poda como de escombros.

Acosol sigue prestando un buen servicio en nuestra urbanización, van cumpliendo con todas las cláusulas establecidas en el contrato, realizando toda serie de mejoras y mantenimiento de las infraestructuras de agua y saneamiento. Como obras importantes a ejecutar queda la tubería de impulsión desde el depósito del Club del Sol al depósito de Estrellas, así como la tubería de saneamiento que transcurre de C/Huelva a la red de saneamiento integral.

En cuanto al presupuesto quisiera aclarar que es muy conservador, que la subida que se puede apreciar en la partida de seguridad es consecuencia directa del contrato

aprobado el pasado año en la AGO que finaliza en el mes de Julio, por tanto fue aprobada el pasado año. De todos modos, será la asamblea, como órgano soberano, la que decida si a partir del mes de Julio se mantienen los mismos servicios contratados.

Aunque pueda parecer que forma parte de la historia, fueron novedad en el año 2010:

-La remodelación de la Av. De España, cuyo resultado ha contribuido a eliminar el problema tan terrible de tráfico en la zona, ha aportado más plazas de aparcamiento y al embellecimiento de la misma sin que haya supuesto un mayor coste para los propietarios. Todos aquellos que pensaban que iba a suponer un entorpecimiento en el tráfico y un handicap más para los negocios de la zona han podido comprobar que lo único que nos ha aportado es más calidad y una mejor impresión de nuestra urbanización en su entrada principal, dándole más valor a la misma. En el mes de Enero se dio por finalizado el trabajo con el asfaltado del último tramo de la Av. de España y un trozo de acera que faltaba. Trabajo que ha sido realizado por nuestros servicios operativos.

-El cambio de compañía de seguridad. En verano entró Franjus Security Marbella, S.A. como nueva compañía de seguridad firmando un contrato por un año, el resultado del cambio se puede apreciar en nuestras calles, son muchos los vecinos que nos han felicitado pues la diferencia es notable, somos conscientes de que los principios de toda compañía son buenos, por ello estamos permanentemente en contacto con la dirección de la misma para comentar los defectos detectados, y si el personal cumple o no con las condiciones contratadas.

Nuestros contactos con los Cuerpos y Fuerzas de Seguridad del Estado, Policía Local y Guardia Civil, nos permiten afirmar que el índice de delitos de nuestra zona ha bajado considerablemente, pero esto no debe hacernos bajar la guardia, la prevención de delitos es fundamental cuando se trata de temas de seguridad, por tanto no dejaremos de insistir en que todo propietario debe de procurarse sus propias medidas de seguridad, rejas, alarmas...

-La numeración de calles. El ayuntamiento terminó la numeración de las calles en Septiembre, aunque lo hemos puesto en conocimiento de los vecinos, y todos han visto aparecer una placa azul con el número en las fachadas de las casas o entradas de comunidades, incluso hemos colocado advertencias al principio de las calles, todavía hay personas que se sorprenden de no recibir correo. Han de avisar a sus bancos, a las compañías de las que reciben correo postal de la nueva dirección, para cambiar el domicilio fiscal pueden hacerlo personalmente en la Administración de Hacienda de Torremolinos, Marbella o Málaga presentando el modelo 030 o llamando al teléfono 901 200 345 La utilización de la nueva dirección, dirección oficial, es obligatoria, prima el nombre de la calle y el número al nombre de la comunidad o de la casa.

No quiero dejar de aprovechar la oportunidad de felicitar al personal de la EUC Sitio de Calahonda que pone gran empeño en que nuestra urbanización esté bien mantenida y sea considerada una de las mejores de la Costa del Sol, así mismo agradecer a aquellos vecinos y administradores que con sus críticas constructivas hacen que la tarea de los miembros de la Junta Directiva sea más eficiente.

Reciban un cordial saludo, les espero en la próxima asamblea.

Coral Castronuño de Sarachaga

Presidente de EUC Sitio de Calahonda



Informe de auditoría independiente de Estados Financieros

**A los miembros de la E.U.C. Sitio de Calahonda
Mijas- Costa (Málaga)**

1. Hemos auditado los estados financieros de la **E.U.C. Sitio de Calahonda**, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2010, la cuenta de ingresos y gastos y las notas a los estados financieros correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los órganos de dirección de la Entidad son responsables de la formulación de los estados financieros de la **E.U.C. Sitio de Calahonda**. La **E.U.C. Sitio de Calahonda** no es una entidad mercantil y por lo tanto no está obligada a la confección de Cuentas Anuales. No obstante, los estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios y criterios contables generalmente aceptados. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los citados estados financieros en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de los estados financieros y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas.
2. En nuestra opinión, los estados financieros del ejercicio 2010 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la **E.U.C. Sitio de Calahonda**, al 31 de diciembre de 2010, así como de sus ingresos y gastos para correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, y contienen la información necesaria para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con los principios y criterios contables generalmente aceptados en la normativa española que resultan de aplicación (como se explica en la nota 1).

FAY & CO. Auditores, S.R.L.

Sociedad inscrita en el Registro Oficial de
Audidores de Cuentas (ROAC) con el N° SO 1022

Bernard A. Fay Viota
Socio - Auditor de Cuentas
14 de enero de 2011

INSTITUTO DE
CENSORES JURADOS
DE CUENTAS DE ESPAÑA

Miembro ejerciente:
**FAY & CO. AUDITORES,
S.L.**

Año 2011 N° 11/11/00039
IMPORTE COLEGIAL: 90,00 EU

Este informe está sujeto a la tasa aplicable establecida en la Ley 44/2002 de 22 de noviembre.

BALANCE DE SITUACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2010

ACTIVO	Notas	Euros 31.12.2010	Euros 31.12.2009
Provisiones de fondos para demandas		6.082,11	4.832,11
Propietarios deudores	(2)	361.634,58	335.064,50
Deudores años anteriores		252.618,20	193.998,26
Deudores año en curso		109.016,38	141.066,24
Otros Deudores		5.288,84	10.838,68
Inversiones financieras a corto plazo		11.510,00	116.510,00
I. P. F. "Fondo de garantía"		-	50.000,00
I. P. F. "Plazo creciente"		-	55.000,00
I. P. F. C. C. "Avaless"		11.510,00	11.510,00
Tesorería		75.805,73	136.497,32
Caja		329,68	614,00
Caja Propietarios		41.385,84	57.531,62
Bancos c/c		16.026,26	46.870,24
Banco "Fianzas"		18.063,95	31.481,46
Gastos Anticipados		3.870,00	3.870,00
Total Activo		464.191,26	607.612,61
PASIVO			
Fianzas recibidas a largo plazo		18.500,00	28.304,05
Acreedores a corto plazo		166.349,55	138.363,46
Proveedores		5.130,63	11.731,52
Acreedores		141.628,26	104.845,86
Anticipos de propietarios	(2)	1.175,28	421,78
Hacienda Pública Acreedora		9.898,69	10.458,61
Org. Seguridad Social Acreedora		8.426,34	8.526,84
Fianzas y depósitos recibidos a corto plazo		93,00	3.638,65
Partidas pendientes de aplicación		(2,65)	(1.259,80)
Total Pasivo		184.849,55	166.667,51
FONDO E. U. C.			
Saldo al inicio del ejercicio		440.945,10	516.258,45
Superávit (déficit) del ejercicio		(161.603,39)	(75.313,35)
Total Fondo E. U. C.		279.341,71	440.945,10
Total Pasivo y Fondo E. U. C.		464.191,26	607.612,61

**E. U. C. SITIO DE CALAHONDA****CUENTA DE INGRESOS Y GASTOS DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010**

	Notas	Euros 31.12.2010	Euros 31.12.2009
INGRESOS			
Ingresos por cuotas		1.130.685,02	1.072.004,64
Cuotas ordinarias		1.115.000,66	1.049.964,47
Recargos		15.684,36	22.040,17
Ingresos por ventas		-	142,00
Tickets golf (neto)		-	142,00
Otros ingresos	(3)	7.588,76	20.208,10
Total Ingresos		1.138.273,78	1.092.354,74
GASTOS			
Reparaciones y conservación		659.851,27	591.145,08
Gastos de personal	(4)	249.310,06	270.471,62
Alumbrado público		20.857,69	22.223,60
Jardinería		12.747,93	12.282,71
Recogida basura jardín		70.804,20	67.260,00
Limpieza viaria		2.883,07	2.179,06
Pinturas		0,00	597,03
Obras de mejora	(7)	244.374,28	184.654,44
Calles		35.710,16	9.940,15
Gastos de Vehículos		6.330,05	7.139,88
Prevención de incendios		14.500,00	12.528,00
Varios		2.333,83	1.868,59
Servicios profesionales	(5)	51.107,73	53.988,72
Seguridad		350.789,66	290.449,59
Suministro	(6)	46.068,23	37.971,82
Seguros		8.517,37	8.442,63
Administración		134.195,55	134.770,58
Gastos de personal	(4)	121.720,58	121.914,39
Gastos oficina		12.474,97	12.856,19
Otros gastos		38.175,57	39.214,20
Bienes de equipo		10.792,39	7.017,11
Honorarios Directores		21.000,00	21.000,00
Varios		2.766,67	6.342,96
Gastos Extraordinarios		3.616,51	4.854,13
Total Gastos		1.288.705,38	1.155.982,62
Superávit (Déficit) antes de Partidas Extraordinarias		(150.431,60)	(63.627,88)
Partidas Extraordinarias		(11.171,79)	(11.685,47)
Cuotas incobrables de ej. anteriores		(4.564,31)	(11.685,47)
Gasto electricidad año 2009		(5.060,80)	-
Gasto de cancelación otros deudores		(1.546,68)	-
Superávit (Déficit) después de Partidas Extraordinarias		(161.603,39)	(75.313,35)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. PRINCIPIOS CONTABLES

Los estados financieros de la comunidad han sido preparados de acuerdo con prácticas contables establecidas para comunidades, según las cuales:

El tratamiento de activos adquiridos por una comunidad difiere de la práctica contable en sociedades, que requiere que se capitalicen como activos fijos y que se amorticen a lo largo de su vida útil. Las comunidades de propietarios no pueden poseer propiedades, y el concepto de distribuir el coste de adquisición en años futuros no es apropiado en la contabilidad de una comunidad, que requiere una estrecha comparación de costes e ingresos. Los activos son, por tanto, tratados como gastos del ejercicio en que son adquiridos.

No se provisionan saldos de propietarios de dudoso cobro. Excepcionalmente, las deudas incobrables serán cargadas contra el fondo de la comunidad.

Los ingresos por cuotas consisten en las cuotas notificadas a los propietarios en el ejercicio con independencia de la fecha de cobro; las cuotas impagadas a final del ejercicio se reflejan en los estados financieros como deudores. Asimismo, los gastos son aquellos incurridos en el ejercicio; los gastos impagados al final del ejercicio están incluidos en los estados financieros como acreedores.

2. PROPIETARIOS

El movimiento en los saldos de propietarios durante el año 2010 fue el siguiente:

	Euros
Propietarios - saldos deudores a 31.12.2009	335.064,50
Más: Cuotas y recargos de 2010	1.130.685,02
Menos: Cobros de 2010	1.099.550,63
Menos: Ajustes e incobrables	4.564,31
Propietarios - saldos deudores a 31.12.2010	361.634,58
Propietarios - saldos acreedores a 31.12.2010	-1.175,28
Saldo compensado de propietarios	360.459,30

3. OTROS INGRESOS

Las partidas que componen este saldo son las siguientes:

	Euros
Ingresos por arrendamientos	6.000,00
Intereses financieros	1.465,85
Otros ingresos	122,91
Total	7.588,76



4. GASTOS DE PERSONAL

Esta partida está compuesta por los siguientes conceptos:

	Euros
Reparaciones y conservación	249.310,06
Sueldos y salarios	182.927,17
Seguridad Social	60.605,41
Otros	5.777,48
Administración	121.720,58
Sueldos y salarios	95.200,70
Seguridad Social	24.202,23
Otros	2.317,65
Total	371.030,64

5. SERVICIOS PROFESIONALES

Las partidas que componen este saldo son las siguientes:

	Euros
Aparejador / Topógrafo	14.040,00
Asesoramiento legal, demandas de morosos y otras costas legales	23.710,40
Auditoría	5.896,89
Gestoría	4.705,80
Otros	2.754,64
Total	51.107,73

6. SUMINISTROS

Esta partida está compuesta por los siguientes conceptos:

	Euros
Consumo de electricidad	31.749,86
Consumo de agua	2.293,93
Consumo de carburante	12.024,44
Total	46.068,23

7. OBRAS DE MEJORA

Durante el año 2010, esta partida se ha incrementado como consecuencia de la obra de construcción de mediana y rotonda en la Avenida España cuyo coste ascendió a 211.296,60 euros. La obra fue financiada con Fondos Propios de la E.U.C. Sitio de Calahonda por lo que en este ejercicio se obtuvo como resultado un déficit.



GASTOS	Presupuesto	Gastado	Saldo	%gasto
I.- Conservación y Reparaciones				
1.1 Gastos de Personal	266.400,00	249.310,06	17.089,94	93,58%
1.2 Alumbrado Público	20.000,00	20.857,69	-857,69	104,29%
1.3 Jardinería	12.000,00	12.747,93	-747,93	106,23%
1.4 Obras de mejora	64.500,00	244.374,28	-179.874,28	378,87%
1.5 Calles	35.000,00	35.710,16	-710,16	102,03%
1.6 Vehículos	6.600,00	6.330,05	269,95	95,91%
1.7 Prevención de Incendios	12.000,00	14.500,00	-2.500,00	120,83%
1.8 Recogida basura jardín	66.000,00	70.804,20	-4.804,20	107,28%
1.9 Limpieza viaria	2.500,00	2.883,07	-383,07	115,32%
1.10 Varios	2.000,00	2.333,83	-333,83	116,69%
TOTAL I	487.000,00	659.851,27	-172.851,27	135,49%
II.- Servicios Profesionales	50.200,00	51.107,73	-907,73	101,81%
III.- Servicio de seguridad	355.000,00	350.789,66	4.210,34	98,81%
IV.- Primas de seguro	8.500,00	8.517,37	-17,37	100,20%
V.- Suministros (electricidad, agua, carburante)				
5.1.- Consumo electricidad	25.000,00	31.749,86	-6.749,86	127,00%
5.2.- Consumo de agua	2.500,00	2.293,93	206,07	91,76%
5.3.- Consumo carburante	10.000,00	12.024,44	-2.024,44	120,24%
TOTAL V	37.500,00	46.068,23	-8.568,23	122,85%
VI.- Oficina de Administración				
6.1 Gastos de personal	122.000,00	121.720,58	279,42	99,77%
6.2 Gastos oficina	12.800,00	12.474,97	325,03	97,46%
TOTAL VI	134.800,00	134.195,55	604,45	99,55%
VII.- Otros gastos				
7.1 Bienes de Equipo	9.000,00	10.792,39	-1.792,39	119,92%
7.2 B Directores	21.000,00	21.000,00	0,00	100,00%
7.3 C Gastos generales	7.000,00	2.766,67	4.233,33	39,52%
7.4 Contingencias/emergencias	5.000,00	3.616,51	1.383,49	72,33%
7.5 Fondo de Reserva				
TOTAL VII	42.000,00	38.175,57	3.824,43	90,89%
TOTAL I+VII	1.115.000,00	1.288.705,38	-173.705,38	115,58%



	2011	2010	Variación	Gastos 10
I.- Gastos de mantenimiento y mejoras				
1.1. Personal servicios operativos	256.000,00	266.400,00	-3,90%	249.310,06
1.2. Alumbrado público	20.000,00	20.000,00	0,00%	20.857,69
1.3. Jardinería	13.000,00	12.000,00	8,33%	12.747,93
1.4. Obras de mejora	64.000,00	64.500,00	-0,78%	244.374,28
1.5. Calles	34.000,00	35.000,00	-2,86%	35.710,16
1.6. Vehículos	7.000,00	6.600,00	6,06%	6.330,05
1.7. Prevención incendios	13.000,00	12.000,00	8,33%	14.500,00
1.8. Recogida basura jardín	68.000,00	66.000,00	3,03%	70.804,20
1.9. Limpieza Viaria	2.500,00	2.500,00	0,00%	2.883,07
1.10. Varios	2.000,00	2.000,00	0,00%	2.333,83
TOTAL I	479.500,00	487.000,00	-1,54%	659.851,27
II.- Servicios profesionales independientes				
TOTAL II	50.200,00	50.200,00	0,00%	51.107,73
III.- Servicio de seguridad				
TOTAL III	420.000,00	355.000,00	18,31%	350.789,66
IV.- Primas de seguros				
TOTAL IV	8.500,00	8.500,00	0,00%	8.517,37
V.- Suministros				
5.1. Consumo alumbrado público	29.200,00	25.000,00	16,80%	31.749,86
5.2. Consumo de agua	2.800,00	2.500,00	12,00%	2.293,93
5.3. Consumo de combustible	10.000,00	10.000,00	0,00%	12.024,44
TOTAL V	42.000,00	37.500,00	12,00%	46.068,23
VI.- Oficina de administración				
6.1. Gastos de personal	122.000,00	122.000,00	0,00%	121.720,58
6.2. Gastos oficina E.U.C.	12.800,00	12.800,00	0,00%	12.474,97
TOTAL VI	134.800,00	134.800,00	0,00%	134.195,55
VII.- Otros gastos				
7.1. Bienes de equipo	13.000,00	9.000,00	44,44%	10.792,39
7.2. Directores	19.950,00	21.000,00	-5,00%	21.000,00
7.3. Varios	5.500,00	7.000,00	-21,43%	2.766,67
7.4. Conting./Emergencias	5.000,00	5.000,00	0,00%	3.616,51
7.5. F. Reserva (art.9 L.P.H.)				
TOTAL VII	43.450,00	42.000,00	3,45%	38.175,57
Total euros	1.178.450,00	1.115.000,00	5,69%	1.288.705,38

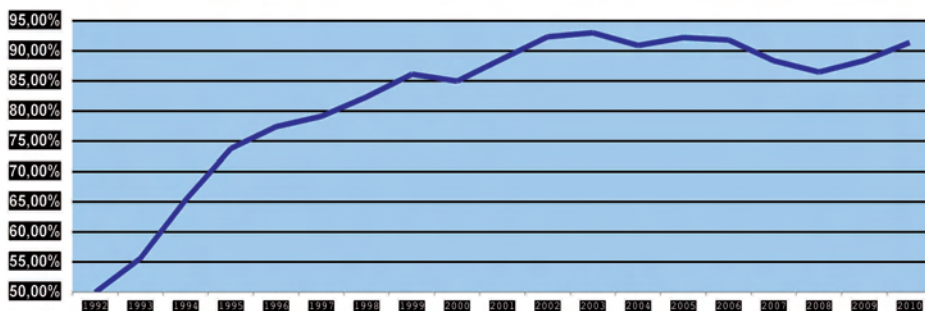
$$50\% \text{ Ppto} = \frac{589.225,00 \text{ €}}{1.653.531,87} = 0,3563\text{€/pto.}$$

$$50\% \text{ Ppto} = \frac{589.225,00 \text{ €}}{6704 \text{ uds.}} = 87,89 \text{ €/ud.}$$



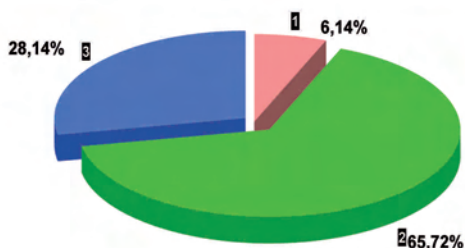
**Evolución cobros anuales
(annual collection evolution)**

años (years)	Porcentaje (Percentage)	Facturado (Invoiced)	Cobrado (Incomed)
1992	49,94%	597.886,47	298.599,45
1993	55,56%	535.813,44	297.674,67
1994	65,32%	506.075,17	330.546,83
1995	73,76%	515.905,98	380.516,71
1996	77,38%	543.249,69	420.355,94
1997	79,11%	545.102,81	431.249,66
1998	82,35%	575.390,35	473.812,86
1999	86,11%	575.773,23	495.787,74
2000	84,96%	577.066,81	490.275,96
2001	88,68%	658.439,24	583.929,95
2002	92,35%	663.823,24	613.053,58
2003	93,00%	747.061,71	694.767,70
2004	90,89%	796.139,19	723.624,46
2005	92,22%	831.401,59	766.714,02
2006	91,81%	919.124,51	843.732,90
2007	88,34%	980.000,00	865.707,16
2008	86,47%	1.051.298,03	909.063,38
2009	88,39%	1.049.981,43	928.077,66
2010	91,37%	1.115.000,00	1.018.825,12



**Gestión de cobro a deudores
(Past debt collection)**

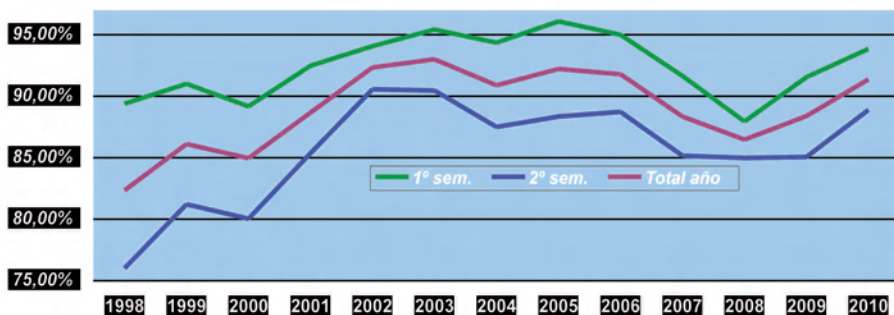
1. Demandas judiciales (court cases)	5.065,07	6,14%
2. Acuerdos de pago (agreement of payment)	54.228,94	65,72%
3. Reclamaciones no judiciales (other claims)	23.218,44	28,14%
Total cobros realizados	82.512,45	100%



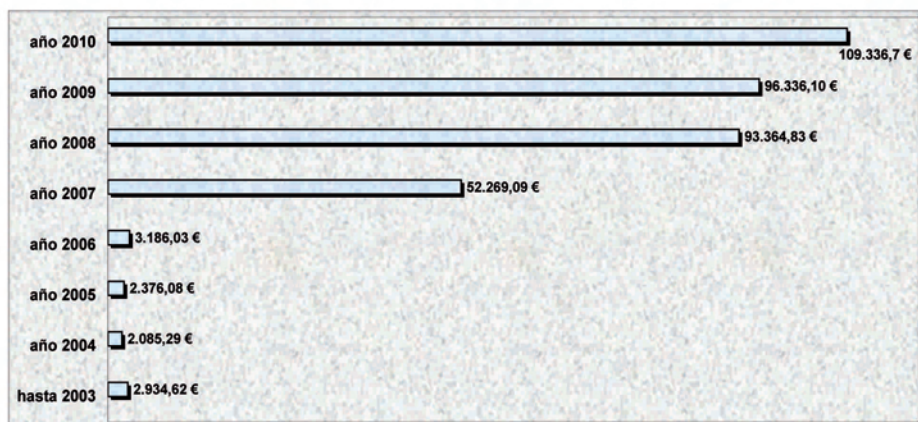


Porcentajes de cobros desde 1998 a 2010
(collection rates 1998-2010)

Periodo	año 1998	año 1999	año 2000	año 2001	año 2002	año 2003	año 2004	año 2005	año 2006	año 2007	año 2008	año 2009	año 2010
1º sem.	89,40%	91,02%	89,17%	92,48%	94,08%	95,43%	94,35%	96,10%	95,01%	91,66%	87,94%	91,55%	93,85%
2º sem.	76,01%	81,22%	80,04%	85,37%	90,56%	90,46%	87,50%	88,35%	88,74%	85,16%	84,99%	85,06%	88,90%
Total año	82,35%	86,11%	84,96%	88,68%	92,35%	93,00%	90,89%	92,22%	91,80%	88,34%	86,47%	88,39%	91,37%



SITUACIÓN DE LA DEUDA ACUMULADA (Old debt situation)





BOARD OF DIRECTORS 2010 - 2011

Dña. Coral Castronuño	President
D. Juan Harboe	1º Vicepresid / Secretary
D. Grant Bremner	2º Vicepresid/Water/Sewage
D. Pablo Ruiz Luque	Infrastructures
D. Hans Willy Björlund	Treasurer
D. Juan C. Cuevas Dawson	Security/Traffic
D. César Contreras	Enviroment

SERVICES PROVIDED BY THE E.U.C. SITIO DE CALAHONDA

Maintenance of the urbanisation roads
Maintenance of common gardens and green areas
Maintenance of public lighting
Collection of garden rubbish (Except large prunings)
Fire precaution
Security service of the urbanisation
Administration office, Technical adviser and legal adviser, In matters of general interest.
Water and sewerage maintenance with a private company
Publication of Calahonda News and Web page
GreenFee - "La Siesta" Golf Club at a reduced price for owners
Treatment against the procession caterpillar in green zones and common areas.

E.U.C. Sitio de Calahonda, C/ Monteparaíso Nº6,
Urb. Sitio de Calahonda, 29649 Mijas Costa, Málaga
Tel: 952 93 20 40 · Fax: 952 93 05 86 · Móvil: 606 96 15 22
euc@calahondaeuc.com · www.calahondaeuc.com



Dear owners:

Once again I will try to condense a year of work, events and matters of interest on two pages so that you can be informed of what has occurred during the last 12 months in Sitio de Calahonda.

The financial crisis has reached many homes and is reducing the capacity many people have to make payments. Nevertheless, we can say that at the end of the 2010 financial year we had a very good level of fee collection mainly due to the work carried out by the office staff, the payment agreements reached and the judicial resolutions. We would also like to thank all the Presidents and administrators of communities as well as individual owners for their cooperation. The relationships with Mijas Town Hall are improving, we have held several meetings with the Mayor though we still do not have a solution to the problems discussed which are, amongst others, the payment of the building license fee for the works on Avda. de España, the adaptation of the land over the motorway – a matter that has been going on for 9 years - and the request for an agreement in which infrastructure works on urbanisations, plans, reports, etc. could be drawn up and supervised by the Town Hall. This would also avoid the payment of building licences for the works and though the costs of the works would be paid for by the urbanisation, everything else would be a great saving to us. I remind you that for the last ten years we have had a Court case in the Contentious-Administrative Tribunal in Málaga claiming against the Town Hall for the payment of several costs of the urbanisation such as the public lighting, asphaltting of roads, pavements, etc.

It is important that we bear in mind that the municipal elections are this year which gives us a great opportunity to demonstrate to all the political parties that we are capable of deciding, with our vote, on at least one of the councillors that form part of the forthcoming Town Council. Therefore I encourage you to register and then vote.

Concerned about the preservation of the environment, we continue with the green area cleaning campaign and in some cases the reforestation of the same. We are also keeping good control of the properties that are throwing garden rubbish onto green areas as last summer there were several arson attacks that were aggravated by the dumping of garden waste in the area. For this job, we have the penalties contained in our statutes, the support of the Seprona of the Guardia Civil and the environment department of the Town Hall, therefore those neighbours will be fined. Please inform the office should you see any dumping on green areas.

Acosol continues to give a good service in our urbanisation, they are fulfilling the clauses stated in the contract, carrying out improvements and maintaining the water and sewage infrastructures. Two of the important works that have to be carried out are the impulsion pipe from the deposit at Club del Sol to the one at Estrellas, and the sewage pipe that goes from calle Huelva to the main sewage pipe. As for the budget I would like to clarify that it is very conservative, that the increase that you can see in security is a direct consequence of the contract approved at the last AGM that ends in the month of July, therefore it was adopted last year. In any

event, it will be the Assembly, as supreme body, who will decide if, after July, we continue hiring the same services.



Though they may now seem ancient history, the changes in 2010 were:

- The remodelling of Avda. de España which has resulted in eliminating the terrible traffic problem in the area, creating more parking spaces and enhancing the same without extra cost for the owners. All those who thought it would make the traffic worse and become a handicap for the businesses of the area can now see that the only thing it has supplied is more quality and a better impression of our urbanisation at its main entrance giving it more value. In January the works were completed with the asphaltting of the last section of Avda. de España and a section of pavement. This job has been carried out by our workmen.

- The change of security company. In Summer Franjus Security Marbella, S.A. started as the new security company signing a one year contract. The result of the change can be seen in our streets and many neighbours have congratulated us as the difference is noticeable. We know that new companies are always good at the beginning and therefore we are constantly in contact with the management of the company to mention possible defects detected and to check that the members of staff are fulfilling the conditions contracted.

Our contact with the Security Forces of the State, the Local Police and Guardia Civil, allow us to affirm that the level of crimes in our urbanisation has considerably decreased, though we must not relax, crime prevention is essential in matters of security and therefore we continue to insist that each owner should take their own security measures, grilles, alarms, etc.

- The street renumbering. The Town Hall completed the street renumbering in September. Even though we have informed about this and neighbours have seen the new blue number plate on their walls or entrances to communities, and we have even put up notices at the entrances of the streets, there are still people who are surprised because they are not receiving post. They must inform banks and companies who they receive mail from about the new address. To change your fiscal address you can go to the Tax Office in Torremolinos, Marbella or Málaga and present a 030 form or call 901 200 345. It is obligatory to use the new address which is official and has to state the street name and number which has priority over any house or community name.

I would also like to take this opportunity to congratulate the EUC Sitio de Calahonda staff for the effort they put into keeping the urbanisation well maintained so that it is considered one of the best of the Costa del Sol. I would also like to thank those owners and administrators who, with their constructive criticism, make the Board members' task more efficient.

Kind regards and hope to see you at the AGM.

Coral Castronuño de Sarachaga

President EUC Sitio de Calahonda

Independent Auditors' Report on the Financial Statements

**To the members of E.U.C. Sitio de Calahonda,
Mijas- Costa (Málaga)**

1. We have audited the financial statements of **E.U.C. Sitio de Calahonda** consisting of the balance sheet at 31 December, 2010, the income and expenditure account for the year then ended and the notes to the financial statements for the year ended on that date. The Management of the Entity are responsible of the preparation of the financial statements of **E.U.C. Sitio de Calahonda**. The **E.U.C. Sitio de Calahonda** is not a mercantile entity and it is therefore not under legal obligation to prepare Annual Accounts according to the mercantile law. Nevertheless the financial statements have been prepared in accordance with generally accepted accounting principles. Our responsibility is to express an opinion on the financial statements taken as a whole, based on our audit work carried out in accordance with generally accepted auditing standards in Spain, which requires the examination, through the application of selective tests, of the evidence supporting the financial statements and the evaluation of their presentation, the accounting principles applied and the estimates made.
2. In our opinion, the 2010 annexed financial statements give, in all material respects, a true and fair view of the state of affairs of the company **E.U.C. Sitio de Calahonda** at 31 December, 2010, and of its income and expenditure for the year ended on that date, and contains sufficient information for their interpretation and understanding in accordance with generally accepted accounting principles (as explained in note 1).

FAY & CO AUDITORES, S.R.L.

Registered Auditor in the ROAC No.SO 1022

INSTITUTO DE
CENSORES JURADOS
DE CUENTAS DE ESPAÑA

Miembro ejerciente:
**FAY & CO. AUDITORES,
S.L.**

Año 2011 N° 11/11/00039
COPIA GRATUITA

Este informe está sujeto a la tasa aplicable establecida en la Ley 44/2002 de 22 de noviembre.

Bernard A. Fay Viota

Audit Partner

14th January 2011

Translation of reports and financial statements originally issued in Spanish and prepared in accordance with generally accepted accounting principles in Spain.
In the event of a discrepancy, the Spanish-language version prevails.

BALANCE SHEET AS AT 31 DECEMBER, 2010

ASSETS	Notes	Euros 31.12.2010	Euros 31.12.2009
Provisions of funds paid		6.082,11	4.832,11
Owners - debtor balances	(2)	361.634,58	335.064,50
Debts as at 31.12.2009		252.618,20	193.998,26
Debts year 2010		109.016,38	141.066,24
Other debtors		5.288,84	10.838,68
Short Term Financial Investments		11.510,00	116.510,00
I. P. F. "reserve fund"		-	50.000,00
I. P. F. La Caixa "Increasing period"		-	55.000,00
I. P. F. La Caixa "Guarantees"		11.510,00	11.510,00
Cash and banks		75.805,73	136.497,32
Cash		329,68	614,00
Banks Cash		41.385,84	57.531,62
Banks "Current accounts"		16.026,26	46.870,24
Banks "deposits"		18.063,95	31.481,46
Prepaid expenses		3.870,00	3.870,00
Total Assets		464.191,26	607.612,61
LIABILITIES			
Long term deposits received		18.500,00	28.304,05
Short term creditors		166.349,55	138.363,46
Suppliers		5.130,63	11.731,52
Creditors		141.628,26	104.845,86
Owners – credit balances	(2)	1.175,28	421,78
Tax Authorities Payable		9.898,69	10.458,61
Social Security Payable		8.426,34	8.526,84
Short term deposits received		93,00	3.638,65
Suspense account		(2,65)	(1.259,80)
Total Liabilities		184.849,55	166.667,51
E. U. C. FUND			
Fund at the beginning of the year		440.945,10	516.258,45
Surplus (deficit) for the year		(161.603,39)	(75.313,35)
Total E. U. C. Fund		279.341,71	440.945,10
Total Liabilities and Fund		464.191,26	607.612,61



E. U. C. SITIO DE CALAHONDA

INCOME AND EXPENDITURE ACCOUNT
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER, 2010

	Notes	Euros 31.12.2010	Euros 31.12.2009
INCOME			
Owners' fees		1.130.685,02	1.072.004,64
Ordinary fees		1.115.000,66	1.049.964,47
Extra charge fees		15.684,36	22.040,17
Income from sales		-	142,00
Tickets golf (net)		-	142,00
Other income	(3)	7.588,76	20.208,10
Total Income		1.138.273,78	1.092.354,74
EXPENSES			
Repairs and maintenance		659.851,27	591.145,08
Personnel costs	(4)	249.310,06	270.471,62
Public lighting		20.857,69	22.223,60
Gardens		12.747,93	12.282,71
Garden rubbish collection		70.804,20	67.260,00
Roads cleaning		2.883,07	2.179,06
Paintings		0,00	597,03
Improvements	(7)	244.374,28	184.654,44
Roads		35.710,16	9.940,15
Vehicles		6.330,05	7.139,88
Fire prevention		14.500,00	12.528,00
Others		2.333,83	1.868,59
Professional fees	(5)	51.107,73	53.988,72
Security service		350.789,66	290.449,59
Supplies	(6)	46.068,23	37.971,82
Insurance		8.517,37	8.442,63
Administration		134.195,55	134.770,58
Personnel costs	(4)	121.720,58	121.914,39
Office expenses		12.474,97	12.856,19
Other expenses		38.175,57	39.214,20
Equipment		10.792,39	7.017,11
Directors' fees		21.000,00	21.000,00
Others		2.766,67	6.342,96
Contingencies / Emergencies		3.616,51	4.854,13
Total Expenses		1.288.705,38	1.155.982,62
Surplus (Deficit) Before Extraordinary Items		(150.431,60)	(63.627,88)
Extraordinary Items		(11.171,79)	(11.685,47)
Previous year irrecoverable debtor		(4.564,31)	(11.685,47)
Electricity expense year 2009		(5.060,80)	-
Adjustment others debtors		(1.546,68)	-
Surplus(Deficit) After Extraordinary Items		(161.603,39)	(75.313,35)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

1. ACCOUNTING PRINCIPLES

The financial statements of the community have been prepared in accordance with established community accounting practice, by which:

The accounting treatment of assets acquired by communities differs from the business accounting practice which would require them to be capitalised as fixed assets and depreciated over their useful lives. Owners' communities can not own property, and the concept of spreading cost of acquisition over future years is inappropriate in community accounting which requires close comparison of costs and funding. Assets are therefore treated as expenses in the year they are acquired.

No provision is made against owners' balances in respect of doubtful debts. Exceptionally, uncollectible debts would be charged against the community fund.

Income from quotas consists of the quotas notified to owners in respect of the financial year irrespective of the date of collection; uncollected quotas at the year-end being shown in the annual accounts as debtors. Similarly, expenditure is that incurred in the financial year, expenditures remaining unpaid at the year-end being included in the financial statements as liabilities.

2. OWNERS

The movements on owners' balances during the year was as follows:

	Euros
Owners – debtor balances at 31.12.2009	335.064,50
Add: Quotas and interests 2010	1.130.685,02
Less: Collections 2010	1.099.550,63
Less: Amounts written off	4.564,31
Owners – debtor balances at 31.12.2010	361.634,58
Owners – credit balances at 31.12.2010	-1.175,28
Owners – net balance	360.459,30

3. OTHER INCOME

This item is made up as follows:

	Euros
Rental income	6.000,00
Financial interests	1.465,85
Other income	122,91
Total	7.588,76



4. PERSONNEL COSTS

This balance is made up as follows:

	Euros
Repairs and maintenance	249.310,06
Salaries	182.927,17
Social Security	60.605,41
Others	5.777,48
Administration	121.720,58
Salaries	95.200,70
Social Security	24.202,23
Others	2.317,65
Total	371.030,64

5. PROFESSIONAL SERVICES

This item is made up as follows:

	Euros
Technical architect / Topographer	14.040,00
Legal advice, lawsuits for doubtful debtors and other legal costs	23.710,40
Audit	5.896,89
Agency	4.705,80
Others	2.754,64
Total	51.107,73

6. SUPPLIERS

This balance is made up as follows:

	Euros
Electricity consumption	31.749,86
Water consumption	2.293,93
Fuel consumption	12.024,44
Total	46.068,23

7. IMPROVEMENTS

During 2010, this item has increased due to the construction of median and roundabout on Spain Avenue whose cost amounted to 211.296,60 euros. The work was financed by equity of the EUC Sitio de Calahonda so in this financial year was obtained as a result a deficit.



EXPENSES	Budget	expended	difference	% expend.
I.- Maintenance & Repairs				
1.1 Personal costs	266.400,00	249.310,06	17.089,94	93,58%
1.2 Public Lighting	20.000,00	20.857,69	-857,69	104,29%
1.3 Gardens	12.000,00	12.747,93	-747,93	106,23%
1.4 Improvements	64.500,00	244.374,28	-179.874,28	378,87%
1.5 Roads	35.000,00	35.710,16	-710,16	102,03%
1.6 Vehicles	6.600,00	6.330,05	269,95	95,91%
1.7 Fire precaution	12.000,00	14.500,00	-2.500,00	120,83%
1.8 Garden rubbish collection	66.000,00	70.804,20	-4.804,20	107,28%
1.9 Street cleaning	2.500,00	2.883,07	-383,07	115,32%
1.10 Others	2.000,00	2.333,83	-333,83	116,69%
TOTAL I	487.000,00	659.851,27	-172.851,27	135,49%
II.- Profesional services	50.200,00	51.107,73	-907,73	101,81%
III.- Security service	355.000,00	350.789,66	4.210,34	98,81%
IV.- Insurances	8.500,00	8.517,37	-17,37	100,20%
V.- Electric light, water & petrol consumption				
5.1 Electric light consumption	25.000,00	31.749,86	-6.749,86	127,00%
5.2 Water consumption	2.500,00	2.293,93	206,07	91,76%
5.3 Petrol consumption	10.000,00	12.024,44	-2.024,44	120,24%
TOTAL V	37.500,00	46.068,23	-8.568,23	122,85%
VI.- Administration office				
6.1 Personal costs	122.000,00	121.720,58	279,42	99,77%
6.2 Office expenses	12.800,00	12.474,97	325,03	97,46%
TOTAL VI	134.800,00	134.195,55	604,45	99,55%
VII.- Other expenses				
7.1 Capiatl goods	9.000,00	10.792,39	-1.792,39	119,92%
7.2 Director's fees	21.000,00	21.000,00	0,00	100,00%
7.3 General expenses	7.000,00	2.766,67	4.233,33	39,52%
7.4 Conting/Emergencies	5.000,00	3.616,51	1.383,49	72,33%
7.5 Reserve fund				
TOTAL VII	42.000,00	38.175,57	3.824,43	90,89%
TOTAL I+VII	1.115.000,00	1.288.705,38	-173.705,38	115,58%



	2011	2010	Diference	Expenses 10
I.- Maintenance & repairs				
1.1. Operative services personel	256.000,00	266.400,00	-3,90%	249.310,06
1.2. Public lighting	20.000,00	20.000,00	0,00%	20.857,69
1.3. Gardens	13.000,00	12.000,00	8,33%	12.747,93
1.4. Improvements	64.000,00	64.500,00	-0,78%	244.374,28
1.5. Roads	34.000,00	35.000,00	-2,86%	35.710,16
1.6. Vehicles	7.000,00	6.600,00	6,06%	6.330,05
1.7. Fire precaution	13.000,00	12.000,00	8,33%	14.500,00
1.8. Garden rubbish collect.	68.000,00	66.000,00	3,03%	70.804,20
1.9. Cleaning of streets	2.500,00	2.500,00	0,00%	2.883,07
1.10. Others	2.000,00	2.000,00	0,00%	2.333,83
TOTAL I	479.500,00	487.000,00	-1,54%	659.851,27
II.- Profesional services				
TOTAL II	50.200,00	50.200,00	0,00%	51.107,73
III.- Security service				
TOTAL III	420.000,00	355.000,00	18,31%	350.789,66
IV.- Insurance				
TOTAL V	8.500,00	8.500,00	0,00%	8.517,37
V.- Electric, water, petrol consumption				
Electric consumption	29.200,00	25.000,00	16,80%	31.749,86
Water consumption	2.800,00	2.500,00	12,00%	2.293,93
Petrol consumption	10.000,00	10.000,00	0,00%	12.024,44
TOTAL IV	42.000,00	37.500,00	12,00%	46.068,23
VI.- Administration office				
6.1. Personel cost	122.000,00	122.000,00	0,00%	121.720,58
6.2. Office expenses	12.800,00	12.800,00	0,00%	12.474,97
TOTAL VI	134.800,00	134.800,00	0,00%	134.195,55
VII.- Other expenses				
7.1. Capital goods	13.000,00	9.000,00	44,44%	10.792,39
7.2. Directors' fees	19.950,00	21.000,00	-5,00%	21.000,00
7.3. General expenses	5.500,00	7.000,00	-21,43%	2.766,67
7.4. Conting./Emergencies	5.000,00	5.000,00	0,00%	3.616,51
7.5. Reserve fund (art.9 L.P.H.)				
TOTAL VII	43.450,00	42.000,00	3,45%	38.175,57
TOTAL EUROS	1.178.450,00	1.115.000,00	5,69%	1.288.705,38

$$50\% \text{ Ppto} = \frac{589.225,00 \text{ €}}{1.653.531,87} = 0,3563 \text{ €/pto.}$$

$$50\% \text{ Ppto} = \frac{589.225,00 \text{ €}}{6704 \text{ uds.}} = 87,89 \text{ €/ud.}$$

TEL: 952 823 537
FAX: 952 862 979
www.franjus.com



EMPRESA DE SEGURIDAD LÍDER EN LA COSTA DEL SOL
SISTEMAS DE ALARMA CONECTADOS A CENTRAL RECEPTORA
CCTV • SEGURIDAD PRIVADA

LEADING SECURITY COMPANY ON THE COSTA DEL SOL
ALARM SYSTEMS MONITORED BY ALARM RECEPTION CENTRE
CCTV SURVEILLANCE • PRIVATE SECURITY



TELÉFONOS DE INTERÉS GENERAL

E.U.C. Sitio de Calahonda Oficinas/Offices
.....952 93 20 40 / 952 93 00 18
.....Fax: 952 93 05 86

Acosol, SA (Agua-Water Company)
Oficina / Office Calahonda.....952 93 20 90
Emergencias / Breakdowns.....952 77 31 89

Franjus Seguridad/Security Service
.....699 90 78 65
.....952 82 35 37

Bomberos / Fire brigada.....952 58 63 82

Emergencias/emergency.....112

**Emergencias sanitarias/
Health emergency**.....061

Hospital Costa del Sol.....951 97 66 69

**Cita Previa salud/
Medical appointments**.....902 50 5060

Policía Nacional / Nacional Police.....091

Policía Local / Local Police.....952 46 08 08

Guardia Civil/Civil Guard.....062

Ayuntamiento/Mijas Town Hall..952 48 59 00

**Tenencia de Alcaldía-La Cala/
La Cala Town Hall Branco**.....952 49 32 08

Extranjeros / Mijas Foreigners Dep.
.....952 58 90 10

Correos / Post Office
La Cala952 49 30 31
Fuengirola.....952 47 43 84
Quejas/complaints.....902 19 71 97

Gas butano / Gas bottle
Pedidos/Orders.....952 58 71 00
Información/Information.....952 58 70 42

Sevillana-Endesa / Electricity Company
Oficinas/Offices.....902 50 88 50
Averías/Breakdowns.....902 51 65 16

**Oficina de Información al Consumidor/
Consumer Information**.....952 58 29 11

Telefónica/Telephone company
Averías/Breaks.....1002
Atención al cliente/Customer service.....1004

La Asamblea General de la EUC SITIO DE CALAHONDA de fecha 25 de Marzo de 2.010 aprobó la modificación de ciertos artículos de los estatutos de la entidad para posibilitar el uso de medios telemáticos como el correo electrónico para efectuar las comunicaciones a los propietarios. Esta medida nos ayuda a mejorar la comunicación a los vecinos y a ahorrar costes, pero para ello precisamos contar antes con su autorización, si dispone de cuenta de correo electrónico y desea recibir notificaciones por este medio, por favor contacte con nosotros mediante el siguiente correo y le informaremos: euc@calahondaeuc.com

The General Assembly of the EUC SITIO DE CALAHONDA of the 25th of March 2010 approved the modification of several articles of the Statutes of the Entity to enable using telematic means such as e-mails to carry out notifications to the owners. This measure will help us improve the communications with neighbours and save costs. To do this we need your authorisation and therefore, if you have an e-mail address and wish to receive notifications by e-mail, please contact us by e-mail and we will inform you: euc@calahondaeuc.com



[historia](#) [area informes](#) [dónde estamos](#) [contactar](#)

NOTICIAS

Viernes 22 de Diciembre de 2006

Atención: Falsos Vigilantes

Queremos avisaros de que hay unos señores haciéndose pasar por vigilantes de seguridad. Llamán a las casas y les dicen que necesitan revisar la instalación de seguridad porque está dando fallos. [Leer más...](#)

[Comentar la noticia](#)

Miércoles 29 de Noviembre de 2006

Comienza el procedimiento de contratación de suministro de agua

Se ha comenzado el procedimiento de contratación del suministro de agua en la urbanización. Tras las publicaciones en los Boletines nacionales y europeos así como el anuncio del concurso en los periódicos, hemos comenzado a mantener reuniones con diversas compañías interesadas, todas ellas importantes, con relevancia [Leer más...](#)

[Comentar la noticia](#)

Lunes 27 de Noviembre de 2006

Bazaar Navideño

El próximo Sábado 2 de Diciembre tendrá lugar un sensacional **Bazaar Navideño** en el conocido **Club La Naranja**. Habrá una tómbola, tartas caseras, y un montón de motivos para no dejar de acudir para pasar una entretenida mañana. A partir de las doce del mediodía.

[2 Comentarios](#)

[ver más noticias](#)

DESCUBRA CALAHONDA



Hay mucho que ver y hacer en Calahonda y alrededores. Comercios, un campo de golf, club de tenis... Descubra qué hace que Calahonda sea un enclave privilegiado con nuestra completa **Guía de Calahonda**.

[más detalles](#)

GALERIA FOTOGRAFICA

Porque una imagen vale más que mil palabras. Descubra los rincones, las playas, los jardines de Calahonda con nuestra completa **Galería Fotográfica**.

[más detalles](#)



SALUDA DEL PRESIDENTE

Lea el texto completo del Saluda de la Presidenta de Sitio de Calahonda, **Coral Castronuño de Sarachaga**.

[más detalles](#)



REVISTA DE CALAHONDA



Ya está disponible el último número de la Revista "Noticias de Calahonda" que puede recoger en nuestras oficinas. Pulse [aquí](#) para ubicar nuestras oficinas en el mapa, o bien lea la revista online.

[más detalles](#)

RINCONES DE CALAHONDA

Situado cerca del Centro de Jardinería de Calahonda, este pequeño rincón ofrece un lugar de recogimiento y tranquilidad. El parque cuenta con un pequeño lago que, en épocas propicias, cuenta con varias familias de patos, y está convenientemente alejado de cualquier carretera, por lo que sus amplias explanadas con césped se convierten en un lugar de descanso para muchos residentes.

[más detalles](#)



TELÉFONOS DE EMERGENCIA

Denuncias	902 102 112
Emergencias	112
Policía Nacional	952 473 200 - 091
Guardia Civil	952 493 023
Urgencias Médicas	951 062 250

[más enlaces y teléfonos](#)

SUGERENCIAS / COMENTARIOS

Estamos siempre dispuestos a escucharle, a aprender, a mejorar. No dude en enviarnos cualquier sugerencia, comentario o queja que tenga, o acérquese por nuestras oficinas en la misma Urbanización.

[contactar con la E.U.C](#)

